



# MARKTGEMEINDE ZIRL

Bezirk Innsbruck-Land

Abt. Bauamt & Infrastruktur

Martin Gapp

+43 5238/54001 - 134

m.gapp@zirl.gv.at

Aktenzeichen: BAU-37/01-2017

Zirl, am 21.11.2017

Betrifft: POCK Christine, Geistbühelweg 15, 6170 Zirl  
Ladung Bauverhandlung: Zubauten und Umbauten beim Wohnhaus  
auf Grundstück 2471 KG Zirl

## Öffentliche Kundmachung einer mündlichen Verhandlung

Frau Christine Pock, Geistbühelweg 15, 6170 Zirl, hat beim Bürgermeister der Marktgemeinde Zirl, als Baubehörde erster Instanz, um die baupolizeiliche Genehmigung für Zubauten zum Wohnhaus (Erweiterung Wohnraum im Erdgeschoß Richtung Süden, Erweiterung Badezimmer im Obergeschoß Richtung Nordosten, Zubau Lagerraum südlich der Garage) sowie für Umbauten im Wohnhaus auf Grundstück Nr. 2471 KG Zirl, angesucht.

Über dieses Ansuchen wird gemäß § 41 AVG 1991 und § 25 Tiroler Bauordnung 2016 die mündliche Verhandlung auf

**Dienstag, den 12.12.2017**

angeordnet.

**Die Amtsabordnung tritt um ca. 15.00 Uhr, 6170 Zirl, Dornachweg 3, zusammen.**

Beteiligte können persönlich zur Verhandlung kommen, an ihrer Stelle einen Bevollmächtigten/ eine Bevollmächtigte entsenden oder gemeinsam mit ihrem/ihrer Bevollmächtigten zur Verhandlung kommen.

Bevollmächtigter/Bevollmächtigte kann eine eigenberechtigte natürliche Person, eine juristische Person oder eine eingetragene Personengesellschaft sein. Personen, die unbefugt die Vertretung anderer zu Erwerbszwecken betreiben, dürfen nicht bevollmächtigt werden. Der/Die Bevollmächtigte eines/einer Beteiligten muss mit der Sachlage vertraut sein und sich durch eine schriftliche Vollmacht ausweisen können. Die Vollmacht hat auf Namen oder Firma zu lauten.

Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,

- wenn sich der/die Beteiligte durch eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person (z.B. einen Rechtsanwalt/eine Rechtsanwältin, einen Notar/eine Notarin, einen Wirtschaftstreuhänder/eine Wirtschaftstreuhänderin oder einen Ziviltechniker/eine Ziviltechnikerin) vertreten lässt,
- wenn der/die Bevollmächtigte des/der Beteiligten seine/ihre Vertretungsbefugnis durch seine/ihre Bürgerkarte nachweist,
- wenn sich der/die Beteiligte durch uns bekannte Angehörige (§ 36a des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 - AVG), Haushaltsangehörige, Angestellte oder durch uns bekannte Funktionäre/Funktionärinnen von Organisationen vertreten lässt und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht oder
- wenn der/die Beteiligte gemeinsam mit seinem/ihrer Bevollmächtigten zur Verhandlung kommt.

Etwas Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß § 42 AVG 1991 nicht berücksichtigt werden. Die für das Verfahren eingereichten Pläne und sonstigen Behelfe liegen bis zum Tage der Verhandlung beim Marktgemeindeamt Zirl, Schwabstraße 4, 6170 Zirl, während der für den Parteienverkehr vorgesehenen Amtsstunden, zur Einsichtnahme für die Beteiligten auf.

Beteiligte verlieren ihre Parteistellung, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden oder während der Verhandlung Einwendungen erheben.

Außerhalb der Verhandlung schriftlich erhobene Einwendungen müssen spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bis zum Ende der Amtsstunden eingelangt sein. Spätestens in der Verhandlung können mündliche Einwendungen erhoben werden: Wenn ein Beteiligter/eine Beteiligte jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und ihn/sie kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, kann er/sie binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses, das ihn/sie an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache, Einwendungen erheben. Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben. Eine längere Ortsabwesenheit stellt kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis dar. Rechtsgrundlage: §§ 40 bis 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991- AVG

**Zur öffentlichen Einsichtnahme auflegen:  
vom 22.11.2017 bis 12.12.2017  
Der Bürgermeister**

**Mag. Thomas Öfner**



**amtssigniert**

Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter:  
[www.zirl.at/amtssignatur](http://www.zirl.at/amtssignatur)

Signatur aufgebracht von Thomas Öfner, 21.11.2017 11:30:21