MARKTGEMEINDE ZIRL
Bezirk Innsbruck-Land

Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates

Sitzungsdatum:	Donnerstag, den 19.10.2017
Beginn:	18:00 Uhr
Ende	18:42 Uhr
Ort, Raum:	B4 Saal Martinswand

Anwesend:

Bürgermeister:
Herr Mag. Thomas Öfner

Ordentliche Mitglieder:
Frau Iris Zangerl-Walser
Frau Victoria Rausch
Herr BSc Andreas Albrecht
Herr Thomas Gobes
Herr Ing. Wolfgang Hütter
Herr Ing. Dr. Karl Neurauter
Herr Peter Pichler
Herr Thomas Pichler
Frau Marion Plattner
Herr Arch. Dipl.-Ing. Rainer Schöpf
Herr Alfred Stecher
Herr Hermann Stolze

Ersatzmitglieder:
Frau Andrea Deutschmann
Herr Wolfgang Graf
Herr Albert Öfner
Frau Iris Pichler
Herr Stephan Zangerl

Schriftführerin:
Frau Dr. jur Veronika Sepp-Zweckmair

Abwesend:

Ordentliche Mitglieder:
Frau Margit Gastl
Herr Josef Gspan
Frau Viktoria Hammer
Herr Georg Kapferer
Herr Lukas Kaufmann
Frau Theresa Spirk

Tagesordnung:

1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

2 Genehmigung der letzten Niederschrift

3 Gasthof Hirschen
Vorlage: AL/777/2017

4 Anträge, Anfragen und Allfälliges (im öffentlichen Teil)

zu 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Bericht:

Bgm Mag. Thomas Öfner begrüßt alle anwesenden GemeinderätInnen und Ersatzgemeinderätinnen sowie den erschienenen Zuhörer, und eröffnet die Sitzung. Er stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Fraktion FPÖ wird heute nicht vertreten sein (entschuldigt).
Entschuldigt sind GV Josef Gspan, der von Ersatz-GR Andrea Deutschmann vertreten wird, GR Georg Kapferer, der von Ersatz-GR Stephan Zangerl vertreten wird, GR Viktoria Hammer, die von Ersatz-GR Iris Pichler vertreten wird, GR Lukas Kaufmann, der von Ersatz-GR Albert Öfner vertreten wird und GR Theresa Spirk, die von Ersatz-GR Wolfgang Graf vertreten wird.

zu 2 Genehmigung der letzten Niederschrift

Bericht:

Bgm Öfner erklärt folgende Berichtigungen zum letzten Protokoll zu haben:

Bei Tagesordnungspunkt 9 betreffend der Errichtung einer Stromtankstelle und Einführung eines E-Carsharing Modells wird der zweite Teil der Beschlussfassung dahingehend ergänzt, dass dieser lautet wie folgt:
„Die Verordnung betreffend dem östlich des Gemeindeamtes gelegenen Behindertenparkplatz wird aufgehoben. Es wird ein Behindertenparkplatz oberhalb verordnet."

Die zweite Berichtigung betrifft den vertraulichen Teil und wird daher im vertraulichen Teil erfolgen.

Diskussion:

GR Neurauter fragt nach der Anwohnerparkkarte Morigglgasse und den erwähnten Namen im Protokoll.

Bgm Öfner geht auf die Ausschussempfehlung und die Namen ein. Es wurde genau wie vom Ausschuss empfohlen die Beschlussfassung im Gemeinderat gemacht.

VBgm Zangerl-Walser erklärt betreffend Gasthof Hirschen, dass sie gesagt habe, dass ihre Fraktion für eine Neuausschreibung ist und nicht die Möglichkeit gehabt haben, da nur die zwei Punkte angeboten worden sind (Erstreckung der Angebotsfrist auf Datum des Einlangens 3 Tage, Angebot Hrdlovics/Fügenschuh um 350.000 €). Somit haben wir uns für die Verlängerung der Angebotsfrist entschieden.

GR Schöpf merkt zu Top 7 an, GV Schöpf hat gesagt, dass zB ein Kindergarten dort Platz hätte.
Zu Top 24 betreffend dem Ansuchen Kaufmann Beschluss BBP hat GR Stecher als Planer mitgestimmt, das geht seiner Meinung nach nicht aufgrund von Befangenheit.

GV Stolze fragt nach dem Behindertenparkplatz, es wurde gesagt, man versuche einen Parkplatz im Max Bereich zu suchen und nicht in der Schräge.

GR Stecher erklärt, in der letzten Sitzung war die Rede, dass sich der E-Parkplatz gegenüber der Gemeinde befindet, jetzt ist der falsche Parkplatz bemalt worden.

Bgm Öfner erklärt, es handelte sich um einen Fehler.

Die Niederschrift wird sodann genehmigt und Bgm Öfner bedankt sich für die Protokollierung.

zu 3 Gasthof Hirschen
Vorlage: AL/777/2017

Bericht:
Bgm Öfner geht auf die Beratungen und Präsentationen der beiden Bewerber vom 12.10.2017 im B4 ein. Es hat eine Sitzung der beiden Ausschüsse Wohnen und Zentrumsentwicklung und Wirtschaftsausschuss gegeben. Heute soll die Entscheidung betreffend der Vergabe Gasthof Hirschen getroffen werden.
Hrdlovics/Fügenschuh haben zwei Varianten vorgelegt und ihr Angebot bestätigt. Skimmo hat auch sein Angebot bestätigt und vier Varianten vorgestellt. Im Obergeschoss will man die Anbieter vertraglich nicht einschränken.
Hrdlovic/ gesamtes Erdgeschoß mit öff. Nutzung 5 Jahre oder zweite Variante 456.000,--
sKimmo 4 Angebote 455.000,---
Er bittet um Wortmeldungen.

Diskussion:
Keine Wortmeldung.

Antrag + Beschluss:
Variante Hrdlovics/Fügenschuh Angebotspreis 360.000 unter Prämisse gesamtes Erdgeschoß 5 Jahre öffentlich zu nutzen.

Abstimmungsergebnis: abgelehnt

Ja:	0	Nein:	18	Enthaltung:	

GR Stecher geht auf seine selbst vorbereitete Fragestellung ein und trägt diese vor. Die letzte Frage handelt von der Erwartungshaltung der Gemeinde gegenüber demjenigen der das Objekt erwirbt. Dies hat seiner Meinung nach mit Vertrauen zu tun. Zudem erklärt er seine Meinung zu den fachlichen und planerischen Qualifikationen der Bewerber.

VBgm Zangerl-Walser regt eine geheime Abstimmung an. Ihrer Meinung nach könnte sich jemand (GR) bedrängt fühlen.

GV Schöpf erachtet es als nicht notwendig heute noch einmal zu diskutieren. Dieses Thema wurde schließlich ausführlich vorberaten. Er erachtet es als nicht fair wenn GR Stecher die fachliche Qualifikationen hinterfragt.

Bgm Öfner hält beide Anbieter für seriös. Die Geschichte mit den 2 Angebotslegern sollte sich in Zukunft nicht wiederholen. Auch das Verfahren nicht. Wie der Gasthof Hirschen in das Eigentum der Gemeinde gekommen ist möchte er als Wertung für eine Abstimmung miteinbeziehen.

GR Stecher hat nicht die fachliche Qualifikation hinterfragt, sondern die Erfahrung der Anbieter bei der baulichen Verwertung. Der Zweitanbieter hat bei Sanierung von Altbauprojekten wenig Erfahrung.

Antrag + Beschluss:
Die Vergabe erfolgt mit geheimer Abstimmung.

Abstimmungsergebnis: beschlossen

Ja:	10	Nein:	8	Enthaltung:	

Bgm Öfner unterbricht die Sitzung um 18:23 Uhr und setzt diese um 18:30 Uhr fort.
Er bittet die Gemeinderäte sodann entweder Hrdlovics/Fügenschuh oder skimmo auf den Zettel zu schreiben.
Nach der Auszählung steht folgendes Ergebnis fest.

Hrdlovics/Fügenschuh:
8
Skimmo:
10

Antrag + Beschluss:
Dem Angebot skimmo zum Preis von € 455.000,-- wird die Zustimmung erteilt.

Abstimmungsergebnis: beschlossen

Ja:	10	Nein:	8	Enthaltung:	

VBgm Rausch fragt nach dem abzuschließenden Vertrag.

Bgm Öfner geht auf die vorgeschlagenen Anwälte der Bewerber ein. Karl Schaber wird einen Vertragsentwurf vorlegen Die Bedingungen des Gemeinderates werden eingearbeitet werden. Der Vertrag wird dem Gemeinderat sodann noch einmal vorgelegt werden.

zu 4 Anträge, Anfragen und Allfälliges (im öffentlichen Teil)
Bericht:
Bgm Öfner bedankt sich bei allen für die Abwicklung der Wahlen. Sein Wunsch für die kommende Wahl ist, die Beisitzer zu ersuchen, bei schwierigen Fällen für eine ruhige Abwicklung zu sorgen. Alle Wahlleiter waren bemüht zu einer ordentlichen Abwicklung. Beschwerden über die Abwicklung haben nichts in politischen Gremien verloren.

Bgm Öfner erklärt noch Folgendes:
Bei dem Tagesordnungspunkt Allfälliges sollten vom GR nicht Straßendeckel, Laternen usw erwähnt werden, sondern er ersucht den GR, direkt ein Mail an die Gemeinde zu versenden und nicht auf die nächste GR-Sitzung zu warten.
Künftig sollen von den GemeinderätInnen und ErsatzgemeinderätInnen auch keine Anfragen mit Adressen in einer öffentlichen Sitzung stattfinden. Der in der letzten Sitzung Genannte betreffend einer baulichen Abwicklung war bei ihm in einer Sprechstunde und hat sich darüber beschwert, öffentlich in einem Protokoll auszuhängen, es wurde alles ordentlich behördlich genehmigt. Der Bgm hält es für nicht sinnvoll, in einer öff. Sitzung Name und Adresse einer Person zu nennen. Zusätzlich verweist er darauf, dass auch eine Mailanfrage an die Verwaltung erfolgen kann.

Die Anmerkung von Frau Rausch betreffend dem Protokoll im vertraulichen Teil wird in der nächsten Sitzung im vertraulichen Teil besprochen.

Bgm. Mag. Thomas Öfner

AL Dr. Veronika Sepp-Zweckmair
Schriftführerin

VBgm. Iris Zangerl-Walser

VBgm. Victoria Rausch