



MARKTGEMEINDE ZIRL

Bezirk Innsbruck-Land

Abt. Bauwesen & Raumordnung
Bauamtsleiter Manfred Kranebitter
+43 5238/54001 - 131
marktgemeinde@zirl.gv.at
Verfahren: Kundmachung
4.10.2016

Marktgemeinde Zirl, Bühelstraße 1, 6170 Zirl

Betreff: **Bebauungsplan B16 Schwabstraße 7 – Bauwerk**
Gst. 313/3, 313/2, 313/1, 175, 173, 172, Bp. 218, 214 und 213 alle KG. Zirl,
GR-Beschluß vom 22.09.2016

KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Zirl hat in seiner Sitzung vom 22.09.2016, gemäß § 66 Abs. 1 und 2 Tiroler Raumordnungsgesetz 2011 – TROG 2011, LGBl. Nr. 56, beschlossen hat, den von Fa. PLAN ALP, Innsbruck, vom 24.08.2016, ausgearbeiteten Entwurf über die Auflegung und Erlassung eines Bebauungsplanes „ B16 Schwabstraße 7 – Bauwerk, im Bereich der Gste. 313/3, 313/2, 313/1, 175, 173, 172 und der Bp. 218, 214 und 213 alle KG. Zirl, laut planlicher und schriftlicher Darstellung, mit folgenden Parametern

KERNGEBIET

BMD M = 1.50

BMD H = 3,91

BW b = 0.4

OG H = 2

HG H = 644,80 m ü.A, HG H = 646,05 m ü.A, HG H = 646,45 m ü.A

durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Gleichzeitig wurde gemäß § 66 Abs. 2 TROG 2011 der Beschluss über den Bebauungsplan „B16 Schwabstraße 7 - Bauwerk“, gefasst.

Der Bebauungsplan liegt in der Zeit vom

4.10.2016 bis 2.11.2016

im Bauamt I während der Amtsstunden zur öffentlichen Einsichtnahme auf.

Personen, die in der MG Zirl ihrem Hauptwohnsitz haben oder Rechtsträgern, die in der Gemeinde eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens eine Woche nach dem Ablauf der Auflegungsfrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.

Der Bebauungsplan tritt mit Ablauf der Kundmachungsfrist in Rechtskraft, solange keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Marktgemeinde Zirl

Der Bürgermeister

Mag. Thomas Öfner

Angeschlagen am 4.10.2016	Stellungnahmen:
Abgenommen am 2.11.2016	



MARKTGEMEINDE ZIRL

Bezirk Innsbruck-Land

Abt. Bauwesen & Raumordnung
Bauamtsleiter Manfred Kranebitter
+43 5238/54001 - 131
marktgemeinde@zirl.gv.at
Verfahren: Kundmachung
4.10.2016

Marktgemeinde Zirl, Bühelstraße 1, 6170 Zirl

Betreff: **Flächenwidmungsplanänderung „ Bahnhofstraße-Hofermarkt “
Gst. 675/1 KG Zirl, FÄ/084/07/2016, GR-Beschluß vom 22.09.2016**

KUND M A C H U N G

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Zirl hat in seiner Sitzung vom 22.09.2016, gemäß § 113 Abs. 3 und 4 iVm § 70 Abs. 1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2011 – TROG 2011, LGBl. Nr. 56, und § 64 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2006 – TROG 2006, LGBl. Nr. 27, beschlossen, den von Planalp ZT GmbH ausgearbeiteten Entwurf über die Änderung des Flächenwidmungsplanes FÄ/084/07/2016, vom 28.07.2016, der Marktgemeinde Zirl im Bereich des Gst. 675/1 KG Zirl, Planungsbereich Bahnhofstraße-Hofermarkt, durch vier Wochen hindurch vom

4.10.2016 bis 2.11.2016

zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht eine Widmungsänderung im Bereich des Gst. 675/1 KG Zirl von derzeit Gewerbe- und Industriegebiet in Sonderfläche „ Handelsbetrieb SH-1 „ mit einem zulässigen Höchstausmaß der Kundenfläche von 800 m², gemäß § 48 a TROG 2011, vor.

Gleichzeitig wird gemäß § 113 Abs. 3 iVm 70 Abs. 1 lit. a TROG 2011 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Personen, die in der Marktgemeinde Zirl Ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträger, die in der Marktgemeinde Zirl eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.

**Marktgemeinde Zirl
Der Bürgermeister**

Mag. Thomas Öfner

Angeschlagen am 4.10.2016	Stellungnahmen:
Abgenommen am 2.11.2016	