



Marktgemeinde Zirl

Bezirk Innsbruck-Land
6170 Zirl, Bühelstraße 1
Tel. 05238/54001 Fax-Dw 113
e-mail: marktgemeinde@zirl.gv.at

Zirl, am 15. November 2013

Sachbearbeiter: AL Mag.^a Alexandra Hörtnagl

EINLADUNG

zu einer öffentlichen Sitzung
des Gemeinderates der Marktgemeinde Zirl
am Donnerstag, 21. November 2013, 19.00 Uhr
im Sitzungssaal des Gemeindeamtes, Erdgeschoß

Bürgermeister

DI (FH) Josef Kreiser

Tagesordnung:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Präsentation der Einreichplanung (Power Point) des Veranstaltungszentrums durch Arch. DI Peter Hertscheg (*wohnungseigentum* Tiroler Gemeinnützige Wohnbaugesellschaft m.b.H. – 6020 Innsbruck)
3. Kenntnisnahme des Gemeinderatsprotokolls vom 17.10.2013
4. Beschlussfassung und Genehmigung der Überschreitungen Budget 2013 laut Überprüfungsausschuss und aktuelle Liste Finanzverwaltung
5. Beratung und Beschlussfassung für die Anschaffung von Möbeln für die Volksschule Zirl und Genehmigung der Budgetüberschreitung
6. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag von Frau Mag. Nina Plattner auf Erlassung eines Bebauungsplanes für die Gp. 3245/2, Ecke Johann-Paul-Gruber-Weg/Franz-Seelos-Weg
7. Beratung und Beschlussfassung über die Ausarbeitung der ÖROK – Änderung und Flächenwidmungsplanung Gewerbegebiet auf Basis der vorliegenden Optionsvereinbarungen und Entwürfe/Gebiet laut TROG 2011 von der Bahnhofstraße bis zum Grundstück Gst. 737 und 739
8. Beratung und Beschlussfassung über die Ausarbeitung eines Flächenwidmungsplanung für eine Sonderfläche Landwirtschaft nach den bestehenden Projektplänen von Christian Wild und Wegerschließung sowie Grundabtretungen für Gst. 632 (Neuraut) und 633
9. Beratungen und Beschlussfassungen zum Veranstaltungssaal:
 - a) Bericht, Beratung und Kenntnisnahme, gegebenenfalls Beschlussfassung: Stand Haustechnikplanung (Lüftungsplanung)
 - b) Bericht, Beratung und Kenntnisnahme Stand Elektroplanung sowie Detailplanung und Detailausstattung für Vereine

- c) Bericht, Beratung und Kenntnisnahme Stand Energieausweis (A-Standard/Erfüllung der klima:aktiv Basiskriterien „Bronze“)
 - d) Bericht, Beratung und Kenntnisnahme Stand Terminplanung BMO
Stand: Juni 2013 Beginn: März 2014 Übergabe: März 2015
 - e) Bericht, Beratung und Kenntnisnahme Stand Kostenschätzung ÖNORM
Gruppe 1 – 6 +/- 10 % (€ 5.949.554,- netto)
 - f) Beratung und Beschlussfassung für die weitere Vorgangweise im Hinblick auf die künftige Nutzung des externen Geschäftslokales im Erdgeschoß von 277 m² (bzw. Ausbau derzeit als Edelrohbau)
 - g) Beratung und Beschlussfassung über die Errichtung einer Photovoltaikanlage projekt-extern z.B. als Bürgerbeteiligungsmodell am Flachdach zur Mitberücksichtigung im Baurechtsvertrag
 - h) neuerliche Beschlussfassung der Errichtungsvereinbarung –
wohnungseigentum Tiroler Gemeinnützige Wohnbaugesellschaft m.b.H.
(Stand 12.4.2013) Bauvorhaben: Zirl – Veranstaltungszentrum mit den Gemeinderatsbeschlüssen vom 27.9.2012 (Auftrag) und 8.11.2012 (Raum- und Funktionsprogramm)
 - i) neuerliche Beschlussfassung der Einreichplanung mit Aktenstand BAU-40/01-2013 vom 11.10.2013 mit dem Gemeinderatsbeschluss vom 17.7.2013 (Einreichung)
 - j) neuerliche Beschlussfassung der Gestattung der Unterbauung Schloßbach Gst. Nr. 2958/7 (Tiefgarage) GR-Beschluss vom 10.6.2010 (Bauplatz) und vom 12.7.2012 zur Mitberücksichtigung im Baurechtsvertrag
10. Beratung und Beschlussfassung über einen Dienstbarkeitsbestellungsvertrag der TIWAG für den Schönauweg Gst. 2180/2 und 2935/1
11. Beratung und Beschlussfassung über die Verlängerung des Pachtvertrages für die Räumlichkeiten der Boje in der Kirchstraße 14
12. Nochmalige Beratung und Beschlussfassung über den Antrag auf Grundteilung und Grundankauf Escherhaus – Weinbergweg 11 – neues Angebot
13. Beratung und Beschlussfassung für das FamBoZi:
- a) Bericht des Obmannes
 - b) Antrag der SPÖ Zirl zur Nutzung des Gemeinschaftssaales im FamBoZi (Bewegungsraum des Kindergartens und Begegnungsraum der Pfarre) für externe Veranstalter laut Terminplan und Hausordnung
 - c) Beratung und Beschlussfassung über die Auflösung des nicht ständigen Ausschusses „FamBoZi“ nach § 24 TGO
14. Beratung und Beschlussfassung über die Gewährung von Mietzins- und Annuitätenbeihilfen – Verlängerung der Regelung
15. Beratung und Beschlussfassung für das Verkehrsprojekt B171 – Abbiegeknoten zum Landwirtschaftlichen Siedlungsgebiet nach den Plänen von DI Friedrich Rauch (Projekt Nr. VP12020/01 vom 31.10.2013 Variante 4)
16. Beratung und Beschlussfassung für die Grundstücksabtretungen für das Wegenetz – Gst. 1068, 1069, 1070, 1156, 1206, 1207, 1165, 1154, 1022/3, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1022/1, 1028/1, 1030, 1031/1, 1071, 1073, 1157, 1062, 1061, 1161, 1159, 1158, 1167, 1162, 1065, 1066, 1166, 1169 und 1155 im Landwirtschaftlichen Siedlungsgebiet
17. Beratung und Beschlussfassung für die Verkehrserschließung Zirl Ost für die Realisierung eines Siedlungs- und Gewerbegebietes bzw. Kletterzentrum und Auflösung von Flächen des Gießen samt Tausch von Öffentlichem Gut (öffentliches Wassergut – öffentliches Gut Marktgemeinde Zirl)

18. Beratung und Beschlussfassung über die Erstellung eines Energieentwicklungsplanes für die Gemeinde Zirl – Angebot der FH Kufstein
19. Beratung und Beschlussfassung über das Bürgerbeteiligungsmodell auf Gemeindegebäuden bzw. Grundstücken für Photovoltaikanlagen
20. Anfragen an den Gemeindevorstand und die Referenten
21. Anträge, Anfragen und Allfälliges