



Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 31.08.2023
Beginn: 19:02 Uhr
Ende: 21:03 Uhr
Ort, Raum: Gemeinderatssitzungssaal - MAX-Passage

Anwesend:

Vizebürgermeister:

Herr Lukas Kaufmann

Vizebürgermeisterin:

Frau Iris Zangerl-Walser

Ordentliche Mitglieder:

Herr Michael Auer

Frau Petra Kiss

Herr Mag. (FH) Alfons Kröll

Frau Mag. Dr. Helga Noflatscher-Posch

Herr Martin Pardeller

Frau Iris Pichler, BEd

Frau Marion Plattner

Herr Ing. Martin Plattner

Frau Viktoria Prantl

Frau Aylin Riedl

Herr Alfred Stecher

Herr Ing. Thomas Wild

Ersatzmitglieder:

Herr Florian Embacher

Frau Beate Holzner-Wolf

Herr Martin Witting

Schriftführer:

Herr Dr. Armin Mölk

Abwesend:

Bürgermeister:

Herr Mag. Thomas Öfner

Ordentliche Mitglieder:

Frau Sarah Mildner, MSc

Frau Victoria Rausch

Frau Regina Stolze-Witting

Herr Reinhard Winkler

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Genehmigung der Tagesordnung – Beschlussfassung zum Ausschluss der Öffentlichkeit
- 3 Anmerkungen zur Niederschrift
- 4 Bericht des Bürgermeisters
- 5 Raumordnung und Bauen
- 5.1 Erlassung Bebauungsplan B99 Am Anger - Jenewein Bau auf Gst. Nr. 1813/13
Vorlage: INFR/065/2022
- 5.2 Erlassung Bebauungsplan B96 Schwimmbadweg - Wohnen am Schwimmbad auf Gst. 229/2 und 228/4
Vorlage: INFR/103/2023
- 6 Anträge, Anfragen und Allfälliges (im öffentlichen Teil)
- 7 Nicht öffentliche Vorlagen

Nicht öffentlicher Teil

- 8 Anträge, Anfragen und Allfälliges (im vertraulichen Teil)

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

VBgm. Lukas Kaufmann begrüßt die anwesenden Mitglieder des Gemeinderates, die Zuhörer*innen und den Amtsleiter.

Entschuldigt haben sich für heute von der Bürgermeisterliste der Bürgermeister selbst sowie Sarah Mildner. Ersatzgemeinderäte sind heute Florian Embacher und Martin Witting. Weiters entschuldigt sind Victoria Rausch und Reinhard Winkler. Ersatzmitglieder der Liste Zirl Aktiv sind noch nicht anwesend. Entschuldigt hat sich auch Regina Stolze-Witting. Sie wird vertreten durch Beate Holzner-Wolf.

Der Gemeinderat ist sohin nicht vollständig, jedoch beschlussfähig (17 Mandatar*innen aktuell anwesend).

zu 2 Genehmigung der Tagesordnung – Beschlussfassung zum Ausschluss der Öffentlichkeit

Bericht:

VBgm. Kaufmann erklärt, dass er den Tagesordnungspunkt 8 - Anträge, Anfragen und Allfälliges (im vertraulichen Teil) unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandeln möchte.

Antrag + Beschluss:

Die Tagesordnung wird genehmigt. Der Tagesordnungspunkt 8 wird unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt.

Abstimmungsergebnis: beschlossen

Ja:	17	Nein:	0	Enthaltung:	
-----	----	-------	---	-------------	--

zu 3 Anmerkungen zur Niederschrift

Bericht:

VBgm. Kaufmann berichtet, dass GR Daniel Liebl um Ausbesserung seines Hinweises zum 3. Bademeister bittet. Man möge sich doch an die „Wasserrettung“ (nicht „Wasserwacht“) wenden.

GV Alfons Kröll hat auf einen textlichen Fehler zu Pkt. 6.2 verwiesen. Betreffend die Investition von Zaun und Tor im Zusammenhang mit dem Mietvertrag Pfarre Zirl „trägt die Marktgemeinde Zirl 3/10 der Kosten“ und nicht „werden 3/10 der Kosten ersetzt“.

GR Victoria Rausch bittet darum, dass der Dringlichkeitsantrag „Parkraumbewirtschaftung auf Gst. 2723“ zur Niederschrift genommen wird. Dies wird hiermit umgesetzt und der Antrag als Beilage A zur Niederschrift genommen.

Keine Anmerkung zum Protokoll jedoch eine Bitte an die Schriftführung, dass den Unterlagen zur Vorbereitung zur Sitzung auch die Niederschrift der jeweils vorangegangenen Sitzung auf Session zur Verfügung gestellt werde.

zu 4 Bericht des Bürgermeisters

Bericht:

VBgm. Kaufmann berichtet zum Antrag von Zirl Aktiv wegen dem verspäteten Aufsperrern im Schwimmbad, dass sich der Gemeindevorstand für die Vergabe von Gutscheinen ausgesprochen habe. Berechtigte würden und werden bis Ende der Saison ein Getränk bzw. ein Eis erhalten. Das sei auch gleichzeitig eine Förderung der Gastwirtschaft im Schwimmbad.

Zum Hochwasser führt VBgm. Kaufmann aus, dass der Bürgermeister und seine Person seitens der Bezirkshauptmannschaft bereits am Sonntag über die Situation informiert worden seien. Am Montag, den 28.08 sei sodann die Gemeindeeinsatzleitung aktiviert worden. Gegen 15 Uhr habe man aus Sicherheitsgründen die Innbrücke gesperrt. Diese konnte gegen 18 Uhr wieder geöffnet werden. Es seien keine nennenswerten Schäden aufgetreten. Am Dienstag, den 29.08 habe, nach einer Kontrolle der neuralgischen Punkte, der Einsatz der Gemeindeeinsatzleitung beendet werden können. Danke an alle Einsatzorganisationen und die Mitarbeiter*innen der Marktgemeinde Zirl.

Am 11. September werde um 18 Uhr im Max Sitzungssaal eine Schulung für Schülerlotsen stattfinden. Jede*r sei hiermit zur Veranstaltung bzw. zur Mitarbeit als Schülerlotse herzlich eingeladen.

zu 5 Raumordnung und Bauen

zu 5.1 Erlassung Bebauungsplan B99 Am Anger - Jenewein Bau auf Gst. Nr. 1813/13

Vorlage: INFR/065/2022

Bericht:

VBgm. Kaufmann berichtet, dass das Projekt zweimal im Ausschuss behandelt worden sei. Am 15.05.2023 sei sodann die Erlassung des Bebauungsplanes einstimmig empfohlen worden, sofern die Vertragsraumordnung, der Haftbrief und das Kaufanbot für die zur Vergabe stehende Wohnung unterzeichnet vorliegen. Diese Unterlagen würden jetzt vorliegen und seien auf Session einsehbar. Daher ergehe die Empfehlung an den Gemeinderat, den vorliegenden Bebauungsplan aufzulegen bzw. zu erlassen.

Diskussion:

Auf die Frage von GR Pardeller hinsichtlich der Erfüllungsgarantie erläutert GV Kröll. Die Höhe der Bankgarantie beträgt lt. gültiger Vertragsraumordnung € 1.000,-- pro m² Nutzfläche, sämtlicher Vergabewohnungen. Die Vergabewohnung in diesem Fall hat rd. 50 m², d.h. ein Bankgarantiefbrief in Höhe von rd. 50.000,-- wäre zu stellen, die Firma Jenewein hat einen rund 4fach höheren Bankgarantiefbrief gelegt. Diese Absicherung ist also gut für uns.

VBgm. Zangerl-Walser erkundigt sich nach der Vergabe per Los, was VBgm. Kaufmann bestätigen könne. Es werde aus dem Pool der Berechtigten ausgelost und dies nach bekannten Kriterien. GV Kröll ergänzt, dass es die „Liste an Berechtigten“ nur bei Mietwohnungen geben würde. Laut GV Stecher hätte sich noch niemand gemeldet, da das Verfahren ja noch ganz am Anfang stehen würde.

GR Noflatscher-Posch weist drauf hin, dass bei den Parkplätzen Rasengitter verwendet werden sollten, dies gerade wegen der Versickerung.

Antrag + Beschluss:

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Zirl beschließt, gemäß § 64 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2022 - TROG 2022, LGBl. Nr. 43, den von dem Planungsbüro Plan Alp Ziviltechniker GmbH ausgearbeiteten Entwurf über die Erlassung eines Bebauungsplanes vom 25.08.2023, mit der Bezeichnung „B99 Am Anger - Jenewein“, durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Gleichzeitig wird gemäß § 64 Abs. 4 TROG 2022 der Beschluss über die Erlassung des gegenständlichen Bebauungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Abstimmungsergebnis: beschlossen

Ja:	17	Nein:	0	Enthaltung:	
-----	----	-------	---	-------------	--

**zu 5.2 Erlassung Bebauungsplan B96 Schwimmbadweg - Wohnen am Schwimmbad auf Gst. 229/2 und 228/4
Vorlage: INFR/103/2023**

Bericht:

VBgm. Kaufmann berichtet, dass auch dieses Projekt mehrfach im Ausschuss Wohnen und Infrastruktur vorbesprochen worden sei. Am 13.04.2023 habe der Ausschuss die Flächenwidmung und die Erlassung des Bebauungsplanes einstimmig empfohlen. In der GR-Sitzung vom 20.04.2023 wurden die Flächenwidmung und die Umsetzung des Projektes mit der "Neuen Heimat" beschlossen. Nun möge der Gemeinderat den vorliegenden Bebauungsplan beschließen.

Diskussion:

GR Pardeller erkundigt sich, ob nur die NHT als Bauträger angefragt und ob ausgeschrieben worden sei. VBgm. Kaufmann führt aus, dass die Marktgemeinde mit einem Gemeinnützigen das Projekt umsetzen wollte und man bzgl. NHT einen Gemeinderatsbeschluss gefasst habe.

Auf die Frage von GR Pardeller bzgl. Ortsbus erläutert VBgm. Kaufmann, dass die Angelegenheit auf der Tagesordnung des Ausschusses von GR Stolze-Witting sein müsste. Zum Ortsbus ergänzt VBgm. Zangerl-Walser, dass es einen Gemeinderatsbeschluss gäbe, der vorsehe, dass man den Ortsbus umsetzen werde, sobald man aus dem Vertrag mit dem VVT herausgekommen sei.

Bzgl. der Frage von VBgm. Zangerl-Walser betreffend den privaten Wohnbauträger führt GV Stecher aus. Die NHT sei der Bauträger für das gesamte Projekt, dies sei auch dem Plan zu entnehmen, welches mit einem Privaten, der Mietwohnung vorsieht und für diese Wohnungen die Vergaberichtlinie nicht greife, umgesetzt werde. Dieses gemeinsame Vorgehen, welches auch mit der Abt. Wohnbauförderung abgesprochen sei, habe den großen Vorteil für die Marktgemeinde, da durch das gemeinsame Projekt umgerechnet eine Fördersumme von € 500.000,- entstehen würde.

Antrag + Beschluss:

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Zirl beschließt, gemäß § 64 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2022 - TROG 2022, LGBl. Nr. 43, den von dem Planungsbüro Plan Alp Ziviltechniker GmbH, ausgearbeiteten Entwurf über die Erlassung eines Bebauungsplanes vom 12.04.2023 mit der Bezeichnung „B96 WA Schwimmbadweg“, durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Gleichzeitig wird gemäß § 64 Abs. 4 TROG 2022 der Beschluss über die Erlassung des gegenständlichen Bebauungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Abstimmungsergebnis: beschlossen

Ja:	16	Nein:	1	Enthaltung:	
-----	----	-------	---	-------------	--

zu 6 Anträge, Anfragen und Allfälliges (im öffentlichen Teil)

GR Pichler bittet um Mithilfe beim Projekt Schülerlotsen und man möge Werbung dafür machen.

GR Holzner-Wolf weist darauf hin, dass man hinkünftig Versiegelung hintanstellen möge. Das habe man im Gewerbegebiet verabsäumt.

GR Pardeller erkundigt sich nach dem aktuellen Stand am Schlossbach. VBgm. Kaufmann führt aus, dass der Ausschuss die Parameter festgelegt und diese dem Bauwerber zur Kenntnis gebracht habe. Zudem würden die Anwälte beider Seiten über die Vertragsraumordnung verhandeln.

VBgm. Zangerl-Walser bringt mehrere Punkte vor.

Sie erkundigt sich nach dem Stand der Befragung durch eine externe Personalberatung. Dies werde seitens des Amtes jedenfalls angegangen werden. Auf die Situation Fußballplatz Eigenhofen hinweisend, führt VBgm. Kaufmann aus, dass er selbst vor Ort gewesen sei und er bzgl. Verbauung mit der Innbauleitung in Kontakt treten werde. Was die Beförderung der Kinder von Eigenhofen zu den Kindereinrichtungen der Marktgemeinde anbelange, wird ausgeführt, dass bereits mehrfach mit den Eltern telefoniert worden sei und man bisher keine Zusage eines Taxiunternehmers erhalten habe. VBgm. Kaufmann bedankt sich für den Hinweis von Frau VBgm. Zangerl-Walser, dass ein Telfer Taxiunternehmen Kapazitäten hätte.

GR Wild erkundigt sich nach der Förderung für das Sonderpädagogische Zentrum und bittet darum, sich dringend der Sache anzunehmen.

GV Auer berichtet vom Schafabtrieb und mehreren netten Veranstaltungen, u.a. Bartlmä. Dank an die Gemeinde, dass diese Veranstaltungen unterstützt worden seien. Er bedankt sich auch bei den Baulichtorganisationen und allen Gemeindemitarbeiter*innen für den Einsatz im Zuge des Hochwassers diese Woche. Abschließend spricht er die Einladung zum Schaferball am 14.10. aus.

GR Holzner-Wolf regt noch eine Baumbepflanzung für den Spielplatz Am Anger an. Die Beschattung wäre sehr wichtig.

zu 7 Nicht öffentliche Vorlagen

- es liegen keine öffentlichen Vorlagen vor

Nicht öffentlicher Teil

zu 8 **Anträge, Anfragen und Allfälliges (im vertraulichen Teil)**

- Es wurden keine Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil gefasst.

Der Bürgermeister, vertreten durch den 1. VBgm. & 2 Mitglieder des Gemeinderates

VBgm. Lukas Kaufmann

AL Dr. Armin Mölk
Schriftführer



Dieses Dokument wurde von Lukas Kaufmann elektronisch gefertigt und amtssigniert.

Informationen zur Prüfung finden Sie unter: www.zirl.at

Signatur aufgebracht am 06.09.2023